

CALIFORNIA NEWSPAPER SERVICE BUREAU

DAILY JOURNAL CORPORATION

Mailing Address : 915 E FIRST ST, LOS ANGELES, CA 90012
Telephone (213) 229-5300 / Fax (213) 229-5481
Visit us @ WWW.LEGALADSTORE.COM

CITY OF SANTA ANA PLANNING
SANTA ANA/PLANNING & BUILDING
20 CIVIC CENTER PLAZA 2ND FLR
SANTA ANA, CA 92702

CNS 3409002

COPY OF NOTICE

Notice Type: GPN GOVT PUBLIC NOTICE
Ad Description: PC GENERAL PLAN UPDATE

To the right is a copy of the notice you sent to us for publication in the ORANGE COUNTY REGISTER. Please read this notice carefully and call us with any corrections. The Proof of Publication will be filed with the County Clerk, if required, and mailed to you after the last date below. Publication date(s) for this notice is (are):

10/23/2020

The charge(s) for this order is as follows. An invoice will be sent after the last date of publication. If you prepaid this order in full, you will not receive an invoice.

Daily Journal Corporation

Serving your legal advertising needs throughout California. Call your local

BUSINESS JOURNAL, RIVERSIDE	(951) 784-0111
DAILY COMMERCE, LOS ANGELES	(213) 229-5300
LOS ANGELES DAILY JOURNAL, LOS ANGELES	(213) 229-5300
ORANGE COUNTY REPORTER, SANTA ANA	(714) 543-2027
SAN FRANCISCO DAILY JOURNAL, SAN FRANCISCO	(800) 640-4829
SAN JOSE POST-RECORD, SAN JOSE	(408) 287-4866
THE DAILY RECORDER, SACRAMENTO	(916) 444-2355
THE DAILY TRANSCRIPT, SAN DIEGO	(619) 232-3486
THE INTER-CITY EXPRESS, OAKLAND	(510) 272-4747

NOTICE OF PUBLIC HEARING BEFORE THE SANTA ANA PLANNING COMMISSION

The City of Santa Ana encourages the public to participate in the decision-making process. This notice is being sent to those who live or own property within 500 feet of five Focus Areas or who have expressed an interest in the proposed action. We encourage you to contact us prior to the Public Hearing if you have any questions.

Planning Commission Action Items

The Planning Commission will hold a Public Hearing at a regular meeting to receive public testimony and will make a recommendation on the items described below. Their recommendation will be forwarded to the City Council at a later date for final determination.

Project Location: The City of Santa Ana, encompassing 27.3 square miles in Central Orange County.

Project Applicant: City of Santa Ana

Proposed Project: The Planning Commission of the City of Santa Ana will hold a public hearing to consider action on the comprehensive update of the City's General Plan. The eleven elements of the General Plan Update will provide a long-term policy direction and communicate the vision and values for the next 25 years, through 2045. The General Plan goals and policies will guide the City's physical development, fiscal and environmental

sustainability, and overall quality of life for the community. Five Focus Areas identified for potential change and new growth are include South Main Street, Grand Avenue/17th Street, West Santa Ana Boulevard, 55 Freeway/Dyer Road, and South Bristol Street. The total long-term potential growth within these Focus Areas is estimated at 17,575 new housing units, 2,263,130 non-residential building square footage and 6,616 jobs. In order to facilitate the project, the City is requesting (1) certification of Final Environmental Impact Report (EIR) No. 2020-03 (SCH No. 2020029087), including environmental findings of fact pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and adoption of a Statement of Overriding Considerations and of a Mitigation Monitoring and Reporting Program; and, (2) approval of General Plan Amendment (GPA) No. 2020-06 for the comprehensive update to the General Plan.

Environmental Impact: In accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), Environmental Impact Report Review No. 2020-03 was prepared for the project to analyze the potential impacts of the project and identify measures to mitigate the environmental effects. The Draft EIR indicates there may be significant unavoidable adverse environmental impacts associated with the following

environmental categories: Air Quality, Cultural Resources (historic resources), Greenhouse Gas Emissions, Noise, and Population and Housing (population growth). Upon compliance with regulatory requirements and recommended mitigation measures (as appropriate), all other environmental impacts were found to be less than significant.

Meeting Details: This matter will be heard at a Regular meeting on **Thursday, November 5, 2020 at 5:30 p.m.** Due to Governor Gavin Newsom's Executive Order and the City Council's Proclamation of Local Emergency, we can no longer offer an in-person meeting location for the community to attend public meetings.

You may watch the meeting live in the following ways:
- Visit the City's website <https://www.santa-ana.ca/cc/city-meetings> and select the active link for the current Planning Commission meeting; or
- Visit the City's YouTube site at <https://www.youtube.com/cityofsantaana/videos/live>; or
- Spanish audio can be heard on [santaana.granicus.com/MediaPlayer.php?publish_id=1](https://www.santaana.granicus.com/MediaPlayer.php?publish_id=1)

You may provide a comment in the following ways:
- Send an e-mail to ecomments@santa-ana.org (reference "Planning Commission Public Comment" for Agenda Item No. # in the subject line). Make sure to include your name, whether you are in support of or in opposition to the item and why. The deadline to



submit comments is 5:00 p.m. on the day of the meeting.

Comments received after the deadline may not be distributed to the Commission but will be posted on the City's website at the earliest possible opportunity after the meeting; or

- Join the Zoom Webinar directly at: <https://us02web.zoom.us/j/315965149>; or

- Call 669-900-9128 and enter Meeting ID: 315 965 149# when prompted.

Callers can begin joining the speaker queue by 5:00 p.m. on the day of the meeting. While the item that you would like to comment on is being discussed, dial *9 to let us know that you want to speak. After the clerk confirms the last three digits of caller's phone number and unmutes them, the caller must press *6 to speak. You will have 3 minutes to state your name, whether you are in support of or in opposition to the item, and why. **If you are calling in and watching**

YouTube, please turn your volume down on YouTube to limit any feedback when you speak.

Who To Contact For Questions:

Should you have any questions, please contact Vince Fregoso or Melanie McCann with the Planning and Building Agency at vfregoso@santa-ana.org or mmccann@santa-ana.org. Additional information related to the project can be found at www.santa-ana.org/general-plan.

Where To Get More Information:

Additional details regarding the proposed action(s), including the full text of the discretionary item,

may be found on the City website 72 hours prior to the public hearing at: <https://www.santa-ana.org/cc/city-meetings>.

Note: If you challenge the decision on the above matter, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the Planning Commission or City Council of the City of Santa Ana at, or prior to, the public hearing.

**N ư c n liên l c b ng
t i ng V i t, xin i n
tho i cho Tony Lai s
(714) 565-2627.**

10/23/20

**CNS-3409002#
ORANGE COUNTY
REGISTER**

CALIFORNIA NEWSPAPER SERVICE BUREAU

DAILY JOURNAL CORPORATION

Mailing Address : 915 E FIRST ST, LOS ANGELES, CA 90012
Telephone (213) 229-5300 / Fax (213) 229-5481
Visit us @ WWW.LEGALADSTORE.COM

CITY OF SANTA ANA PLANNING
SANTA ANA/PLANNING & BUILDING
20 CIVIC CENTER PLAZA 2ND FLR
SANTA ANA, CA 92702

CNS 3409009

COPY OF NOTICE

Notice Type: GPN GOVT PUBLIC NOTICE
Ad Description: PC GENERAL PLAN UPDATE - spanish

To the right is a copy of the notice you sent to us for publication in the LA OPINION. Please read this notice carefully and call us with any corrections. The Proof of Publication will be filed with the County Clerk, if required, and mailed to you after the last date below. Publication date(s) for this notice is (are):

10/23/2020

The charge(s) for this order is as follows. An invoice will be sent after the last date of publication. If you prepaid this order in full, you will not receive an invoice.

Daily Journal Corporation

Serving your legal advertising needs throughout California. Call your local

BUSINESS JOURNAL, RIVERSIDE	(951) 784-0111
DAILY COMMERCE, LOS ANGELES	(213) 229-5300
LOS ANGELES DAILY JOURNAL, LOS ANGELES	(213) 229-5300
ORANGE COUNTY REPORTER, SANTA ANA	(714) 543-2027
SAN FRANCISCO DAILY JOURNAL, SAN FRANCISCO	(800) 640-4829
SAN JOSE POST-RECORD, SAN JOSE	(408) 287-4866
THE DAILY RECORDER, SACRAMENTO	(916) 444-2355
THE DAILY TRANSCRIPT, SAN DIEGO	(619) 232-3486
THE INTER-CITY EXPRESS, OAKLAND	(510) 272-4747

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SANTA ANA

La Ciudad de Santa Ana alienta al público a participar en el proceso de toma de decisiones. Este aviso se envía a quienes viven o poseen una propiedad dentro de los 500 pies de las cinco Áreas de Enfoque o que han expresado interés en la acción propuesta. Le recomendamos que se comuniquen con nosotros antes de la Audiencia Pública si tiene alguna pregunta.

Elementos de Acción de la Comisión de Planificación - La Comisión de Planificación llevará a cabo una Audiencia Pública en una reunión ordinaria para recibir testimonio público y hará una recomendación sobre los elementos que se describen a continuación. Su recomendación se remitirá al Ayuntamiento en una fecha posterior para una determinación definitiva.

Ubicación del Proyecto: La Ciudad de Santa Ana, abarcando 27.3 millas cuadradas en el Centro del Condado de Orange.

Solicitante del Proyecto: Ciudad de Santa Ana

Proyecto Propuesto: La Comisión de Planificación de la Ciudad de Santa Ana llevará a cabo una audiencia pública para considerar la acción sobre la actualización integral del Plan General de la Ciudad. Los once elementos de la Actualización del Plan General proporcionarán una dirección de política a largo plazo y comunicarán la visión y los valores para los próximos 25 años, hasta el 2045. Los objetivos y políticas del Plan General guiarán el desarrollo

físico de la Ciudad, la sostenibilidad fiscal y ambiental y la calidad de vida general de la comunidad. Las Cinco Áreas de Enfoque identificadas para posibles cambios y nuevos crecimientos incluyen South Main Street, Grand Avenue/17th Street, West Santa Ana Boulevard, 55 Freeway/Dyer Road y South Bristol Street. El crecimiento potencial total a largo plazo dentro de estas Áreas de Enfoque se estima en 17,575 nuevas unidades de vivienda, 2,263,130 pies cuadrados de edificios no residenciales y 6,616 empleos. Para facilitar el proyecto, la Ciudad está solicitando (1) la certificación del Informe Final de Impacto Ambiental (EIR) No. 2020-03 (SCH No. 2020029087), incluidos los hallazgos ambientales de hecho de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y la adopción de una Declaración de Consideraciones Principales y de un Programa de Monitoreo e Informe de Mitigación; y, (2) aprobación de la Enmienda al Plan General (GPA) No. 2020-06 para la actualización integral del Plan General.

Impacto Ambiental: De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), se preparó la Revisión Ambiental del Informe de Impacto Ambiental No. 2020-03 para el proyecto para analizar los impactos potenciales del proyecto e identificar medidas para mitigar los efectos ambientales. El Borrador del EIR indica que puede haber impactos ambientales adversos inevitables significativos asociados con las siguientes categorías ambientales: Calidad del Aire, Recursos Culturales (recursos históricos), Emisiones de Gases de Efecto Invernadero, Ruido, y Población y

Vivienda (crecimiento de la población). Tras el cumplimiento de los requisitos reglamentarios y las medidas de mitigación recomendadas (según corresponda), se encontró que todos los demás impactos ambientales eran menos que significativos.

Detalles de la Reunión: Este asunto se escuchará en una reunión ordinaria el **jueves, 5 de noviembre 2020 a las 5:30 p.m.** Debido a la Orden Ejecutiva del Gobernador Gavin Newsom y la Proclamación de Emergencia Local del Ayuntamiento, ya no podemos ofrecer un lugar de reunión en persona para que la comunidad asista a reuniones públicas.

Puede ver la reunión en vivo de las siguientes maneras:
- Visite el sitio web de la Ciudad <https://www.santaana.org/cc/city-meetings> y seleccione el enlace activo para la reunión actual de la Comisión de Planificación; o
- Visite el sitio de YouTube de la ciudad en <https://www.youtube.com/cityofsantaanavideos/live> ;
- Se puede escuchar el audio en Español en [santaana.granicus.com/MediaPlayer.php?publish_id=1](https://www.santaana.granicus.com/MediaPlayer.php?publish_id=1)

Puede proporcionar su comentario de las siguientes maneras:
- Envíe un correo electrónico a ecomments@santaana.org (haga referencia a "Comentario público de la Comisión de Planificación para el tema n.º # de la agenda" en la línea de asunto). Asegúrese de incluir su nombre, si está a favor o en contra del artículo y por qué. **La fecha límite para enviar comentarios es a las 5:00 p.m. el día de la reunión.** Los comentarios recibidos después de la fecha



límite no se pueden distribuir a la Comisión, pero se publicarán en la página web de la Ciudad lo antes posible después de la reunión; o

- Unirse al seminario web de Zoom directamente en: <https://us02web.zoom.us/j/315965149>;
- Llame al 669-900-9128 e ingrese el ID de reunión: 315 965 149 # cuando se le solicite. Las personas que llaman pueden comenzar a unirse a la línea de oradores a las 5:00 p.m. el día de la reunión. Mientras se está discutiendo el artículo sobre el que desea comentar, marque el *9 para informarnos que quiere hablar. Después de que el empleado confirma los últimos tres dígitos del número de teléfono de la persona que llama y desactive la función de silenciamiento, la persona que llama debe presionar el *6 para hablar. Tendrá 3 minutos para decir su nombre, si está a favor o en contra del artículo y por qué. **Si estás llamando y viendo YouTube, baje el volumen de YouTube para limitar cualquier problema de sonido cuando hable.**

A Quién Contactar Para

Preguntas: Si tiene alguna pregunta, comuníquese con Vince Fregoso o Melanie McCann con la Agencia de Planificación y Construcción en vfregoso@santa-ana.org o mmccann@santa-ana.org. Se puede encontrar información adicional relacionada con el proyecto en www.santa-ana.org/general-plan.

Dónde Obtener Más

Información: Se pueden encontrar los detalles adicionales con respecto a las acciones propuestas, incluido el texto completo del artículo discrecional, en la página web de la Ciudad 72 horas antes de la audiencia pública

en: <https://www.santa-ana.org/cc/city-meetings>.

Nota: Si impugna la decisión sobre el asunto anterior, puede limitarse a plantear solo aquellos asuntos que usted u otra persona planteó en la audiencia pública descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita entregada a la Comisión de Planificación o al Ayuntamiento de la Ciudad de Santa Ana en, o antes de, la audiencia pública.

Nếu cần liên lạc bằng tiếng Việt, xin điện thoại cho Tony Lai số (714) 565-2627.

10/23/20

CNS-3409009#

LA OPINION